



- ZEHの家
- BELS取得
- UA値0.46(断熱等級6)
- 耐震等級3相当(耐震保証付)
- オール電化

1/18 SAT · 19 SUN  
**MODEL**  
 見学会&特別販売会  
**HOUSE**

**Event!**  
**バルーンアート**  
 お好きな動物  
 バルーンを  
 お作りします!  
 その他イベントは裏面へ!

**子どもがのびのび育つ広い土地**  
**高断熱であたたかい家**  
 ゆとりある敷地だから叶えられる  
 家族全員がゆったり過ごせる快適な  
 空間と理想の暮らし。  
 広い敷地で家庭菜園やアウトドア、  
 子どものびのび遊べるので  
 家族みんなの笑顔が増えます。  
 広い敷地から生まれる  
 ライフスタイルの選択肢。  
 快適な暮らしをぜひ、ご体感ください。

GRAND OPEN EVENT 1/18・19 10:00 ▶ 16:00



イベントについて  
 詳しくは裏面へ  
**来場予約特典**  
 Present  
**スターバックス  
 ギフトカード  
 3,000円分**  
※裏面のイベントQRコード  
 からお申し込みできます



Navigation 葛城市林堂  
 [MAP CODE]  
 36 522 248\*51



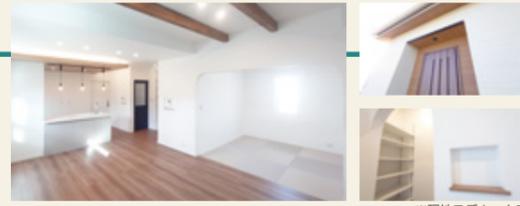
No. D  
Model House

- ZEH仕様
- 太陽光発電システム5.1kW
- オール電化

土地・建物  
 販売価格 **3,780** (税込) 万円  
外構費込み

※Presia林堂 D号地 (2024年12月撮影)

Hayashidou  
Presia プレシア林堂  
奈良県葛城市



※現地モデルハウス

D号地 | 4LDK

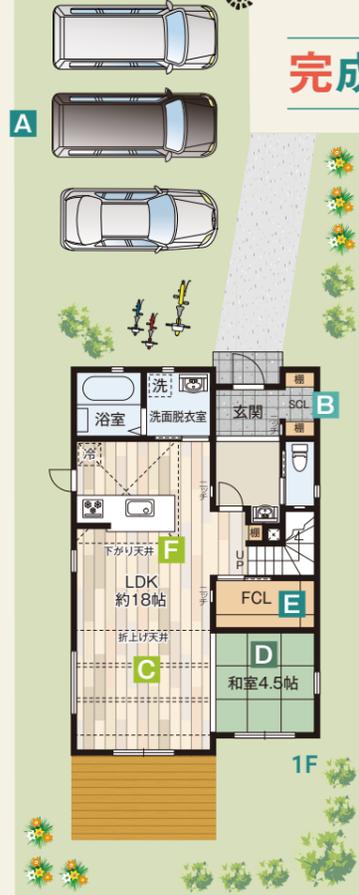
モデルハウス

敷地面積/200.85㎡(60.75坪)  
延床面積/105.16㎡(31.81坪)

土地・建物  
販売価格 3,780 外構費込み  
万円(税込)

## MODEL HOUSE

完成住宅見学会&特別販売会 開催



広さをいかした暮らしが  
楽しめる家

### A ゆとりある敷地

家の前は車3台駐車可能。家の裏(南側)は庭としてアウトドア、家庭菜園などの趣味も楽しめます。

### B SCL

靴以外にもベビーカー置場などに使えて、玄関がスッキリ片付きます。

### C LDK

対面キッチンなので、料理をしながら家族やお客様との会話を楽しめます。

### D 和室

リビング横の和室は子どもの遊び場、家事やくつろぎスペースとして使えるので便利です。

### E FCL

ファミリークロークは水回りが集まる1階にレイアウト。家事動線と帰宅動線がスムーズです。

### F 下がり天井

キッチンは下がり天井になっており、間接照明と木の温もり漂うおしゃれな空間です。



## 全区画60坪以上!

## フリープランで建てられる家

Access アクセス

天王寺まで乗り換え1回。通勤・通学に便利!

3  
駅  
利用  
可

近鉄御所線  
「近鉄新庄」「忍海」駅徒歩15分  
JR和歌山線「大和新庄」駅徒歩25分

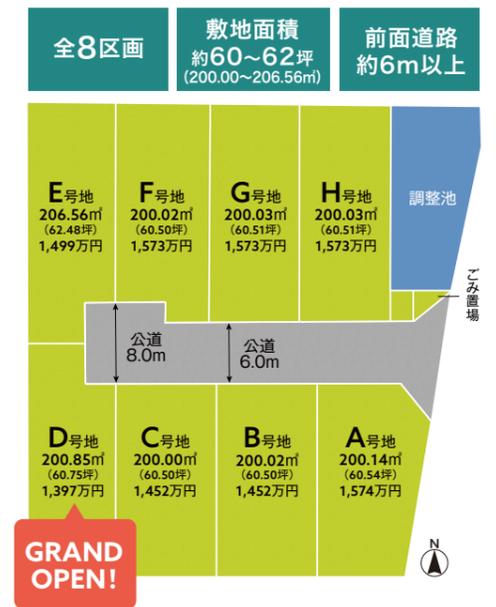
Location 周辺環境

忍海小学校まで徒歩13分 万代新庄花内店まで徒歩13分  
新庄中学校まで徒歩16分 ジョーシン新庄店まで徒歩13分  
屋敷山公園まで徒歩17分

[物件概要] ●分譲地名/Presia林堂●所在地/奈良県葛城市林堂●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩15分、近鉄御所線「忍海」駅徒歩15分、JR和歌山線「大和新庄」駅徒歩23分 ●物件種別/新築分譲(建築条件付宅地) ●土地価格/1,397~1,574万円 ●今回販売戸数・区画数/1戸・7区画 ●総区画数/8区画 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/200.00㎡~206.56㎡ ●私道負担/なし ●前面道路/約6m、約8m ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●学区/忍海小学校、新庄中学校 ●設備/公共下水、関西電力、都市ガス(オール電化対応可) ●間取り/自由設計 ●駐車場/あり ●販売予定/令和6年8月1日~ ●開発許可番号/奈良県指令建第112-97号/112-97-1号 ●建築確認番号/D号地モデルハウス 第24確認建築財なら中0509号令和6年8月16日 ●取引態様/売主●販売会社/株式会社浅利工務店 ●備考/水道分担金/217,800円別途要

その他、多数分譲地もございます。

## Land Plan 区画図



## 「Presia林堂」全8区画 建築条件付で販売中!

浅利工務店の安心・安全の家

住み継いでゆく「強さ」と「安心」  
三世代耐震品質

耐震最高等級3相当を実現

耐震補償付き  
スーパーストロンク構造体 VALUE  
最高2,000万円の耐震補償  
LIXIL「設計検査報告書」発行

耐震等級3相当を支える安心の検査・補償体制

耐震補償付

浅利工務店の強み

実績54年の実績と信頼。  
地域密着、自社一貫体制で  
培った「安心と技術力」

- 設計から施工まで一貫して自社で対応
- 設計事務所としてのデザイン力と提案力
- 工務店としての安心と技術力、柔軟な対応力

地元密着ならではのきめ細やかなサポートと、豊富な資材力、高い技術力でお客様の期待にお応えします。土地探しもお任せください。

お客様の想いをお聞かせください  
注文住宅OK

F4★★★★等級  
ノンホルムアルデヒドクロス

住宅瑕疵担保責任保険  
JIOわが家の保険

最長20年間の地盤保証  
ハウスワランティ

## GRAND OPEN EVENT

10:00  
16:00

事前予約  
優先制

### バルーンアート

好きな動物バルーンを  
お作りします。  
リクエストを  
お聞かせください!

※各イベントは事前予約された方を優先させていただきますので、ご参加される方が多い場合はお待ちいただく場合がございます。※写真・イラストはイメージです。



### IH実演&試食

- 揚げたこやき
- 白玉ぜんざい

協賛 関西電力株式会社

ご来場の方に  
粗品プレゼント



※写真はイメージまたは現地写真です。 ※徒歩分数は80mを1分、自転車分数は250mを1分として算出(端数繰り上げ)した地図上で計測した概算時間です。  
■建築条件付宅地分譲についてのご案内:土地売買契約後3ヵ月以内に事業主(売主)と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、土地代金(申込証拠金、手付金等含む)は全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を現状回復の上引渡し頂く必要があります。 ■広告有効期限/2025年1月末日



株式会社 浅利工務店 ☎0745-60-8504

(住宅・不動産部) 〒639-2155 奈良県葛城市竹内798-13  
受付時間:9:00~19:00(定休日:水・木)  
建設業許可 奈良県知事(特-5)第11149号/宅建業許可 奈良県知事(7)第2942号/  
(財)住宅性能保証制度登録ビルダー 第10011534号

奈良テレビでCM放送中!

浅利工務店  
https://asari-k.co.jp

